ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Изх.№ 61-00-156/17.06.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЗЛАТОГРАД
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 00-358
17.06. 2022 г.
Златоград, Смолянска обл.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Мирослав Митков Янчев – Кмет на Община Златоград

***Относно**: Придобиване на собственост върху част с площ 115м^2 от поземлен имот с пл.№ 138 по ПУП на с.Долен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Докладна записка предложих промени в Инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Златоград за 2022г., като една от промените е включването на нов обект: ***„Изграждане на улица „Орфей" в участък от о.т.100 до о.т.113, между кв.13, кв.15 и кв.14 по ПУП на с.Долен" със стойност 2300 лв.*** за придобиване на частта с площ 115м^2 от имот пл.№ 138, попадаща в трасето на улицата.

В случай, че тази промяна се приеме, предлагам на вашето внимание настоящата докладна записка за този обект, с която да продължи процедурата по придобиването от страна на Община Златоград, на частта от имот пл.№ 138 по плана на с.Долен, която попада в трасето на улица „Орфей".

Частта с площ 115м^2 от имот пл.№ 138 по ПУП на с.Долен, попадаща в трасето на улица „Орфей", отразена в жълт цвят, в скица № 88/17.07.2019г., осигурява достъпа до УПИ IX-141, кв.14 по ПУП на с.Долен.

Правото на строеж на жилищната сграда в имота е реализирано съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 06.09.1985г. от Минчо Мишев.

Придобиването на частта от имот пл. № 138 по плана на с.Долен, попадаща в трасето на ул. „Орфей" беше включено в Инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Златоград в 2019г, 2020г и 2021г. с източник на финансиране – собствени приходи от продажби, но поради недостиг на собствени средства, процедурата по придобиване не се осъществи.

Собственик на имот пл.№ 138 по плана на с.Долен е Здравко Митков Калайджиев, съгласно Решение № 116/19.06.2009г. на Районен съд Златоград, вписано в Служба по вписванията Златоград с вх.рег. № 385,/26.10.2009г., том I-54.

Изготвена е актуална пазарна оценка на частта от имот пл.№ 138 по плана на с.Долен, попадаща в трасето на ул. „Орфей", с.Долен в размер на 1150 лв. *(хиляда сто и петдесет лева)* ***или 10 лв/м^2.***

С писмо изх.№ 94-00-1187/10.05.2022г. на основание чл.199, ал.1 от ЗУТ отправих предложение до Здравко Калайджиев, Община Златоград да закупи от него частта с площ 115м^2 от имот с пл.№ 138 на цена от 1150 лв.

С молба с вх.№ 94-00-1260/18.05.2022г. Здравко Калайджиев изразява писмено съгласие за продажба на частта с площ 115м^2 от имот с пл.№ 138 на цена от 1800 лв. *(хиляда и осемстотин лева)* ***или 15.65 лв/м^2.***

Предвид заявеното предварително съгласие на собственика на имота, считам че е целесъобразно извършването на покупко-продажба на частта от поземлен имот с пл.№ 138, с площ 115м^2 на пазарна цена от 1800 лв. *(хиляда и осемстотин лева).*

Съгласно чл.3, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.64, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) транспортната техническа инфраструктура (улиците) представляват обекти, публична общинска собственост.

В Закона за общинската собственост, чл.21, ал.4, е предвидена възможност при необходимост от изграждане на обекти, публична общинска собственост, имотите на физически лица да не се отчуждават принудително, ако общината ги придобие в собственост или бъде извършена замяна. В чл.21, ал.5 от ЗОС е предвиден ред за одобряване от Общински съвет на постигнато предварително съгласие за придобиване на имота от общината.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Златоград през 2022година, Приета с Решение № З 463/18.04.2022г. на Общински съвет Златоград е включена ***точка 3. Част от поземлен имот пл.№ 138, кв.14, по ПУП на с. Долен за разкриване на част от ул. „Орфей“ в обхват от о.т..105 до о. т 113 по ПУП на с. Долен*** в раздел XI. Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

При условие, че обектът се включи в Инвестиционна програма за капиталови разходи на Община Златоград за 2022г. и предвид гореизложеното, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.21, ал.5, чл.34, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.4 от ЗОС, чл.9, т.1 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Златоград

Р Е Ш И:

1. Одобрява постигнатото предварително съгласие със Здравко Калайджиев, Община Златоград да придобие възмездно правото на собственост върху частта с площ 115м^2 от имот пл.№ 138 по ПУП на с.Долен, попадаща в трасето на ул. „Орфей” в участък между о.т. 105 и о.т.109, собственост на Здравко Калайджиев, съгласно Решение № 116/19.06.2009г. на Районен съд Златоград, вписано в Служба по вписванията Златоград с вх.рег. № 385,/26.10.2009г., том I-54.

2. Упълномощава Кмета на Община Златоград, да сключи договор за покупко-продажба на имота, описан в т.1 със Здравко Калайджиев, на пазарна цена в размер на 1800 лв.*(хиляда и осемстотин лева),* като разходите по придобиването на имота в общ размер 500 лв. са за сметка на Община Златоград.

Приложения:

1. Скица № 88/17.07.2019г., презаверена към дата 15.06.2022г. – извадка от действащия ПУП на с.Долен в обхват на кв.14, кв.13 и кв.13;
2. Писмо изх.№ 94-00-1187/10.05.2022г. на Общинска администрация Златоград;
3. Молба с вх.№ 94-00-1260/18.05.2022г. от Здравко Калайджиев;
4. Експертна оценка от м.09.2019г., актуализирана към 04.05.2022г.;
5. Жалба с вх.№ 94-00-854/18.03.2013г. и заявления вх.№ 94-00-4/02.01.2014г. от Минчо Мишев;
6. Договор за ОПС на Минчо Мишев в УПИ IX-141, кв.14 по ПУП на с.Долен;

7. Молба с вх.№ 94-00-140/15.01.2014г. от Здравко Калайджиев;
8. Решение № 116/19.06.2009г. на Районен съд Златоград, вписано в Служба по вписванията Златоград с вх.рег. № 385,/26.10.2009г., том I-54.

С уважение,

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златог

Изготвил:
Инж. Светла Букова- Гл

Съгласували:

Инж. Юли Хаджийски –
Дирекция „ Устройство

Златка Цекова –Директ
АПО, ОС и З, той и юри